

FAPÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉG SZÁMÍTÁS

Budapest, VII. ker. Nefelejcs utca Dembinszky és Damjanich utcák közötti szakaszán tervezett fák kivágására vonatkozóan

ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata zöldfelület fejlesztési tervei között szerepel Budapest VII. Nefelejcs utca Dembinszky és Damjanich utca közötti szakaszának átépítése. Az Önkormányzat megbízásából az S-Tér Kft.-t készített zöldfelület-fejlesztési koncepció, engedélyezési és kiviteli terveit. Ennek okán készült az ott élő 23 db fára vonatkozó teljeskörű vizsgálat 2023. szeptember 27-én. A fák jelenlegi állapotának ismeretében a megbízók, tervezők, a kerületi főtájépítész és alpolgármester közösen döntött arról, hogy a környezet rekonstrukció során az elöregedett, rossz állapotú fák cseréje indokolt, egy új, esztétikailag és életerőben is perspektivikus fasorra.

A fakivágási engedély kérelem mellékletét képező szakértői dokumentáció összeállítását követően merült fel az igény a fapótlási kötelezettség kiszámítására, melyet a 23 db fa teljeskörű vizsgálatát tartalmazó, 2023. október 30-án kelt szakvélemény alapján végeztem el.

A fák egyértelműen azonosíthatók az Erzsébetvárosi Fakataszter alapján az azonosító számok alapján.

JOGI HIVATKOZÁS

A fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet a közterületen lévő fás szárú növények pótlására így rendelkezik:

4. § (2) A kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének megfelelő mértékében kell gondoskodni, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú ingatlanon. A pótlás mértéke csökkenthető a kertészeti szakértői véleményben megállapított állapot mutató (%) figyelembe vételével.

(3) Amennyiben a fa kivágása a fa kiszáradása miatt elkerülhetetlen, illetve a fa – hitelt érdemlő módon igazolt – élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi okból történő kivágása vált szükségessé a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával.

A favizsgálat 9 db fa esetében állapította meg, hogy azok a környezet biztonságos használatát veszélyeztetik, tehát 1/1 a pótlási kötelezettség. Egy fiatal, tavalyi telepítésű fa esetében szóba jöhet az átültetés, mert a tervek szerint nem ugyanez a fajfaj lesz az új fasorban, így a rekonstrukciót követően egységes lesz az utcakép.

A többi 13 fára vonatkozóan a rendelet 4. § (2) pont szerint kell számolni a pótlási kötelezettséget: törzsátmérő x állapot mutató = pótlendő törzsátmérő.

A vizsgált 23 fa pótlási kötelmének összefoglaló táblázata a favizsgáló szakvéleményben megállapított állapotuk alapján:

Azonosító	Fafaj	pótlás
NE5301	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE5302	Styphnolobium japonicum	1/1
NE5303	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE5304	Styphnolobium japonicum	1/1
NE5501	Styphnolobium japonicum	1/1
NE5502	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE5701	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE5702	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE5901	Styphnolobium japonicum	1/1
NE5902	Styphnolobium japonicum	1/1
NE5903	Styphnolobium japonicum	1/1
NE6001	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE6101	Styphnolobium japonicum	1/1
NE6102	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE6103	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE6104	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE6201	Styphnolobium japonicum	1/1
NE6301	Styphnolobium japonicum	1/1
NE6302	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE6501	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE6502	Styphnolobium japonicum	átültetés
NE6701	Styphnolobium japonicum	4. § (2)
NE6702	Acer campestre	4. § (2)

A 13 db fa esteében a rendelet 4. § (2) pont szerint pótlendő törzsméret számítása a favizsgáló szakvéleményben megállapított adatok alapján:

Azonosító	Fafaj	törzs Ø [cm]	általános állapot mutató	pótlendő törzs Ø [cm]
NE5301	Styphnolobium japonicum	60	44%	26,3
NE5303	Styphnolobium japonicum	20	63%	12,5
NE5502	Styphnolobium japonicum	35	56%	19,7
NE5701	Styphnolobium japonicum	45	44%	19,7
NE5702	Styphnolobium japonicum	45	56%	25,3
NE6001	Styphnolobium japonicum	30	75%	22,5
NE6102	Styphnolobium japonicum	65	44%	28,4
NE6103	Styphnolobium japonicum	40	44%	17,5
NE6104	Styphnolobium japonicum	45	56%	25,3
NE6302	Styphnolobium japonicum	50	63%	31,3
NE6501	Styphnolobium japonicum	20	44%	8,8
NE6701	Styphnolobium japonicum	10	88%	8,8
NE6702	Acer campestre	10	69%	6,9
			összesen:	252,8

Az S-Tér Kft. zöldfelületi kiviteli tervben az új fasorban 40 db 25/30 cm törzskörméretű fa lesz, azaz átmérőben 8,7 cm-el kell elosztani a pótlendő össztörzs átmérőt:

$$252,8 / 8,7 = 29,1 - \text{kerekítve } 30 \text{ db.}$$

Ehhez hozzáadva a 9 db veszélyesség miatt kivágandó fát: $30 + 9 =$ **39 db fa pótlendő.**

Az S-Tér Kft. jóváhagyott kiviteli tervei alapján a pótlási kötelezettség a kivágás helyszínén teljesíthető. Az új fasorba javasolt fafaj Carpinus betulus 'Frans Fontaine' az MSZ 12172:2019 szabvány szerinti 3x 25/30 méretben.

Amennyiben a rekonstrukció nem valósul meg, a 9 db veszélyes fára vonatkozóan a kivágást és a fasori fajta azonos cseréjét a kivágott fa helyén javaslom.

Tisztelettel:

FARKAS ÁGNES
okl. táj- és kertépítész mérnök
parképítési és zöldfelület-fenntartási
igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám: 007774



Budapest, 2023. december 4.

